



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το πρακτικό της αριθμ. 16/2025  
Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου**

**Αριθμ. Απόφασης 106 / 2025**

**ΘΕΜΑ:** Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ακίνητο ιδιοκτησίας τους μεταξύ των Ο.Τ. 806 & 805 Κ.Φ. περιοχής Ελαιώνα, προκειμένου να καταστεί οικοδομήσιμο, σύμφωνα με το άρθρο 88 του Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ 245Α'/9-12-2020)

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγάλεω συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση σήμερα, **Τρίτη 15 Ιουλίου 2025** και ώρα **20:30**, κατόπιν της έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, με αριθμ. πρωτ. **31489/11-7-2025**, η οποία επιδόθηκε στα μέλη και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τον ν.3852/2010, άρθρο 67 παρ.1 & 4, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ακολούθως, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο τριάντα πέντε (35) μελών, είναι παρόντα τα είκοσι επτά (27), όπως παρακάτω και ο Δήμαρχος κ. Λάμπρος Σκλαβούνος.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1)Βαΐου Ηλίας, 2)Βασιλειάδης Στυλιανός, 3)Βελλιανίτη Ανδρονίκη, 4)Γεωργούλη Θωμαΐς, 5)Γκίκας Ιωάννης, 6)Δημομελέτης Ιωάννης, 7)Δρόσου Μαρία, 8)Ευαγγελάτος Σπυρίδων (Γραμματέας), 9)Ιωάννου Νικόλαος, 10)Καραγιάννης Νικόλαος, 11)Κοντοχρήστος Θεοφάνης, 12)Κοσμίδης Γεώργιος (Πρόεδρος), 13)Κουτούλιας Ιωάννης, 14)Λάμπρου Γεώργιος, 15)Μακαρατζής Χρήστος, 16)Μακρής Χρήστος, 17)Μανδραφλής Παναγιώτης, 18)Μάνδρος Ηλίας, 19)Μαυροθαλασσίτης Σταύρος, 20)Μπίρμπας Δημήτριος, 21)Νικητάκης Νικόλαος, 22)Ξεζωνάκης Χαρίλαος, 23)Περράκης Ιωάννης, 24)Σάμιος Κωνσταντίνος, 25)Σέρβος Σταμάτιος, 26)Τόλης Γεώργιος, 27)Ψωμιάδη Ζωή

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1)Αρβανίτης Χρήστος (δικαιολογημένος), 2)Ασημακόπουλος Νικόλαος (δικαιολογημένος), 3)Ατματσίδης Παύλος (δικαιολογημένος), 4)Γράφας Αλέξανδρος, 5)Καρυπίδης Ηλίας (δικαιολογημένος), 6)Μερκουράκη –Νικολούδη Παναγιώτα (δικαιολογημένος), 7)Μπογράκος Δημήτριος (δικαιολογημένος), 8)Παπανικολάου Πέτρος

**ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ / ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ**

-----

Στο 6<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. θέτει υπόψη του Σώματος την αριθμ. 247/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία εισηγείται την απόρριψη της αίτησης των Μ. Β. του Σαράντη & της Ελένης χήρα Σ. Ο., Ο. Μ. του Σπυρίδωνος & της Β Βασιλικής και Ο. Ε. του Σπυρίδωνος & της Βασιλικής που αφορά στην άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητο ιδιοκτησίας τους που βρίσκεται στην περιοχή «Ελαιώνα» του Δήμου Αιγάλεω επί της οδού Πλούτωνος 23 μεταξύ των Ο.Τ.806 & 805 Κ.Φ. και την επανεπιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τον ίδιο σκοπό δεδομένης της πολεοδομικής αναγκαιότητας διατήρησης του κοινόχρηστου χώρου στην ιδιοκτησία τους, και καταβολής της προσήκουσας αποζημίωσης, η οποία ανέρχεται στο ποσό των 17.733,53 € και έχει εγγραφεί στο προϋπολογισμό του Δήμου Οικονομικού έτους 2025 στον κωδικό 30.7111.025 με τίτλο: «Αποζημίωση ακινήτου με κ.α.κ. 02.06.01 επί της οδού Πλούτωνος μεταξύ των Ο.Τ. 806 & 805 (Κ.Φ.) της περιοχής Ελαιώνα του δήμου Αιγάλεω ιδιοκτησίας Μαρίας Οικονόμου κ.λ.π. », για την άμεση καταβολή της.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά του θέματος και έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την απόρριψη της αίτησης των Μ. Β. του Σαράντη & της Ελένης χήρα Σ. Ο., Ο. Μ. του Σπυρίδωνος & της Β Βασιλικής και Ο. Ε. του Σπυρίδωνος & της Βασιλικής που αφορά στην άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητο ιδιοκτησίας τους που βρίσκεται στην περιοχή «Ελαιώνα» του Δήμου Αιγάλεω επί της οδού Πλούτωνος 23 μεταξύ των Ο.Τ.806 & 805 Κ.Φ. και την επανεπιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τον ίδιο σκοπό δεδομένης της πολεοδομικής αναγκαιότητας διατήρησης του κοινόχρηστου χώρου στην ιδιοκτησία τους, και καταβολής της προσήκουσας αποζημίωσης, η οποία ανέρχεται στο ποσό των 17.733,53 € και έχει εγγραφεί στο προϋπολογισμό του Δήμου Οικονομικού έτους 2025 στον κωδικό 30.7111.025 με τίτλο: «Αποζημίωση ακινήτου με κ.α.κ. 02.06.01 επί της οδού Πλούτωνος μεταξύ των Ο.Τ. 806 & 805 (Κ.Φ.) της περιοχής Ελαιώνα του δήμου Αιγάλεω ιδιοκτησίας Μ. Ο. κ.λ.π. », για την άμεση καταβολή της.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΣΜΙΔΗΣ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΟΝΤΑΣ**